

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: **ROP-SPZ-2585-LOC-1/2021**  
Дана: 02.04.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 02.02.2021. године од стране Чеде Вагић и Радмиле Вагић обоје из Старе Пазове, путем пуномоћника Слободана Плећаша из Инђије ул. Сремска бр. 129 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 1315/1 к.о. Стара Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 1315/1 к.о. Стара Пазова, поднет 02.02.2021. године од стране Чеде и Радмиле Вагић обоје из Старе Пазове које заступа Слободан Плећаш из Инђије јер спратност објекта П+1 наведена у захтеву и главној свеци и свеци архитектуре ИДР-а није усаглашена са графичком документацијом у којој се приказује објекат са мансардним кровом под којим се налази поткровна етажа а не таван како је приказано.

### **Образложење**

Инвеститор Чеда и Радмила Вагић обоје из Старе Пазове које заступа Слободан Плећаш из Инђије, поднео је дана 02.02.2021. године под бројем ROP-SPZ-2585-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1315/1 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „Allegro“ д.о.о. из Инђије
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

У захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу као и у ИДР-у наведено је да је спратност објекта П+1 док из графичког приказа ИДР-а произилази да под мансардним кровом постоји и трећа етажа-поткровље, а због такве неусаглашености података у ИДР-у не могу се тачно одредити релевантни урбанистички параметри за предметну изградњу, те имајући у виду наведено то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Имајући у виду недостатке наведене у диспозитиву због којих нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом („Сл. гласник Републике Србије“ број 145/14 и 95/18) чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,  
дипл.правник Радомир Невајда  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

Чеди и Радмили Вагић обоје из Старе Пазове, путем пуномоћника.